

SBSプロモーション NEWS リリース

大阪府営住吉公園パーク PFI 「住吉公園 汐かけ横丁」7月15日グランドオープン

SBSプロモーションが関西進出！大阪に複合型飲食施設の運営事業に参画

株式会社 SBS プロモーション(静岡市、小澤誠代表取締役)は、都市公園の魅力向上とにぎわい創出を目指して大阪府が府営住吉公園で取り組むパーク PFI 事業（便益施設等整備運営事業）に大阪府から事業者を選定された株式会社 RETOWN（大阪市生野区、松本篤代表取締役）と株式会社 E-DESIGN（大阪府中央区、忽那裕樹代表取締役）の共同事業者として大阪に初進出し、個性豊かな16の飲食店が軒を連ねる「住吉公園汐かけ横丁」を2024年7月15日（祝）にグランドオープンしました。

<https://www.shiokake-yokocho.com/>

お出
かけ
横
丁

腰
かけ
話
かけ

ゆ
め
違
い
か
け

順
か
け
声
か
け

住吉公園

汐かけ横丁



大阪府・Park-PFI 事業への新規参入

パーク PFI は都市公園法の特例措置を生かして民間投資を呼び込む事業手法。少子高齢化などにより都市公園に対するニーズや利活用を巡る論点が多様化する中、官民共創の視点で効果的・効率的な都市公園のリニューアル（再整備）を図る事業手法として注目が高まっています。一方で、利便性やにぎわい創出と自然保護の両立、地域住民の理解促進などの諸課題の解決を着実に進める必要があり、事業者には高い業務遂行能力が求められます。本事業は、既存樹木の保存をはじめ公園の歴史的景観の価値を高め、デッキや飲食施設内に一般利用可能なコミュニティスペースを設置するなどコミュニティ活動の促進が期待できる点について大阪府より高く評価され採択されたものです。

当社は中期経営計画を定め、「向き合う一人ひとりの幸せを追求し、安心して活気あふれる未来を共に創る」をパーパスに掲げました。地域とウェルネスを創造するパートナー集団になるべく、①既存事業の深化と変革②新規事業の探索と拡大③持続可能な経営基盤の構築 – の三つのテーマを設定。新規事業開発はパーパスを具現化し活気あふれる地域と地域の人びとのウェルネスを創造する観点で、社員が自由な発想で構想しています。住吉公園のパーク PFI 事業は、当社のこうした経営戦略に合致する取り組みとして着目し、弊社の新規事業として参画しました。

※大阪府「住吉公園便益施設等整備運営事業」

<https://www.pref.osaka.lg.jp/koen/shiteikanri/ppfisennteikekka.html>

■ 食の起業家を支援 まちの良さや食文化を発信するインキュベーションステージ

住吉公園汐かけ横丁は、個人での起業が初めてでも低リスクで飲食業に挑戦しやすい仕組みを SBS プロモーションが整備。出展者の募集・説明会を実施したところ、住吉を愛し、地域活性化に意欲的な皆さんに大集合していただくことができました。応募者の皆さまと面談し、試食会などを経て 16 店舗が決定しました。食の起業家が生き生きとチャレンジするインキュベーションステージの誕生です。住吉公園は遊具やグラウンド、BBQ 場もある、大阪で最も歴史のある都市公園ですので、待望の飲食施設を提供することで、住吉公園周辺地域をさらに盛り上げていきます。

■ 思わずはしごしたくなる 16 店舗が大集合！！

1 店舗 8 席のスペースだから、ひとりで来ても思わず店主や隣の人と話したくなる。そんな空間をご提供します。はしごしての食べ歩きも大歓迎。また、好きなメニューをいろいろなお店からテイクアウトすることもできます。住吉大社の参拝者もご家族で公園を訪れた皆さんも、公園を散策しながらピクニック気分でオリジナルメニューをお楽しみいただけます。地域の皆さまには、例えば夕飯にちょっと 1 品買って帰ることができるよう、各店舗は気軽に立ち寄りやすい施設を目指してサービスを工夫していきます。



今後の展開

本事業は当社として初の関西エリア進出、初のパークPFIへの事業参画、初の飲食事業との連携です。イベントの企画運営や広告事業の展開で定評をいただいている当社が、新規事業にも積極果敢に挑戦する姿勢を明確化する狙いがあります。本事業の構築に至った経験とネットワークを生かし、静岡県内はもとより全国へ向けて本事業スキームの投下を目指して参ります。詳しい事業内容や当社の投資規模、役割など、より詳しい情報も提供しておりますので、以下お問い合わせ先までご連絡をお願いいたします。

【お問い合わせ先】

株式会社 SBS プロモーション 新規事業開発室

〒422-8061 静岡県静岡市駿河区森下町 1-35 静岡 MY タワー10F

電話 054-260-6911

<https://sbs-promotion.co.jp>

担当 岡村、高塚

メールアドレス newbiz@sbs-promotion.co.jp